

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/8824 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2557 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | | | |
| - จัดให้มีรั้วคสล.รอบพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 1.5 เมตร เพื่อ กันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง | ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 1) |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 454 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน โดยเฉพาะบริเวณแนวเขต ที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | | | | |
| 1) ฝุ่นละออง | | | | |
| - | ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดความฟุ้งกระจายของฝุ่น | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนุน ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3,7,8) |
| - | ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ | ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 34) |
| - | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 757 ตารางเมตร | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | | | |
| 1) ฝุ่นละออง | | | |
| - จัดให้มาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 1) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง 2) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3) ตัดแต่งให้มีความสวยงาม 4) ปลุกต้นไม้ชำเขตทดแทนไม้ที่ตาย 5) ควบคุมดูแลการทำงานของคนสวน ให้ปฏิบัติหน้าที่ตามความรับผิดชอบเป็นประจำ | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 35) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | | |
| 2) มลพิษทางอากาศ | | | |
| - ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้เป็นลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 36) |
| - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 6) |
| - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูล ชะลอความเร็ว ลูกศร | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3,7,8) |
| - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย | เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ | | |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | | |
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | | | |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 757 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ประมาณ 234 โมล หรือ 10,296 กรัม ซึ่งมากกว่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถโครงการ 18 กรัม จึงดูดซับได้เพียงพอ | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2) |
| - จัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 1) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง 2) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3) ตัดแต่งให้มีความสวย 4) ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตาย 6) ควบคุมดูแลการทำงานของคนสวน ให้ปฏิบัติหน้าที่รับผิดชอบเป็นประจำ | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 35) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | | |
| 3) เสียง | | | |
| - จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6.0 เมตร บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3,7,8) |
| - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 6) |
| - ปลุกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ป๊อป ทรงบาดาล และโศก อินเดีย เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าว เป็นแนวกันชน ช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | | |
| 4) คุณภาพน้ำ | | | |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง ยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250.49 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 9) |
| - จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาตัวกลาง (Media) ดังนี้ 1. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดตัวกลาง (Media) เดือนละ 1 ครั้ง ด้วยวิธีการโปรยน้ำเข้าระบบ 2. กำหนดให้มีการถ่ายตะกอนที่เกิดจากระบบทุก 1 เดือน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของทางโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 37) |
| - ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองสานมาสูบล้างตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน | ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก | - | ภาคผนวก ข3 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | | |
| 4) คุณภาพน้ำ (ต่อ) | | | |
| - จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ใส่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป | ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 28) |
| - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 60) |
| - โครงการจะบำบัด Aerosol ซึ่งมีปริมาณ 210 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้ระบบโอโซนในการบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | | |
| 4) คุณภาพน้ำ (ต่อ) | | | |
| - จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 6.25 ตารางเมตร ซึ่งมีความเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 5.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 62) |
| - จัดให้บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ — ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 1.20 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำริมถนนซอยกรุงธนบุรี 5 ต่อไป โดยมีระยะกักเก็บ 18 นาที | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 58) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | | |
| 4) คุณภาพน้ำ (ต่อ) | | | |
| — ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์ เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 0.6×1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 58) |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก | | | |
| - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - | ภาคผนวก ข |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ) | | | |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | | | |
| - คูแลร์กษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 37) |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | | | |
| - จัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 100 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 9 ถัง แต่ละถังมีความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 45 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 149 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) | ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 10) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | | | |
| - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก | ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัยต้องการใช้น้ำ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 63) |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 38) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | | | | |
| - | ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกน้ำประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ | โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 39) |
| - | ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 11) |
| - | กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| - | จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 38) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | | | |
| - กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา เพื่อจ่ายน้ำเข้ากับพื้นที่โครงการในช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำจำนวนมาก | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| - กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปัสสาวะ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. และในการทำ ความสะอาดทางผู้ปฏิบัติต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้น กวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของ ถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำ แรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีตกค้าง | ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ที่มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 24) |
| - ออกแบบให้มีฝาล้างเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ฝ./ถัง เพื่อความ สะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 40) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.2 สระว่ายน้ำ | | | | |
| 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ | | | | |
| - | โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 41) |
| - | จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง | ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 30) |
| - | พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 41) |
| - | จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 42) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) | | | |
| 2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ | | | |
| - จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ | ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่ทางด้านข้างโครงการ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 31) |
| - จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 43) |
| - จัดให้มีการรักษาความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้บริเวณสระว่ายน้ำ | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 43) |
| - จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน | ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 32) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) | | | |
| 2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) | | | |
| - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ความยาว 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 18 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง | ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 32,56) |
| - จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ | ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 65) |
| - ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้ชัดเจน | ทางโครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 44) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) | | | | |
| 3) คุณภาพสระว่ายน้ำ | | | | |
| - | ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 65) |
| - | เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| - | ดำเนินการดูดตะกอน ถ้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 45) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) | | | |
| 3) คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | | |
| - จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 46) |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย | | | |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมี ตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำ เสียเท่ากับ 250.49 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการ กำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ใน การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือน ละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 9) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | | | |
| - | จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาตัวกลาง (Media) ดังนี้ 1) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดตัวกลาง (Media) เดือนละ 1 ครั้ง ด้วยวิธีการโปรยน้ำเข้าระบบ 2) กำหนดให้มีการถ่ายตะกอนที่เกิดจากระบบทุก 1 เดือน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| - | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 37) |
| - | ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสานมาสูบล้างตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน | ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก | - | ภาคผนวก ข3 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | | |
| - จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรอกันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป | ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 28) |
| - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 60) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | | |
| - โครงการจะบำบัด Aerosol ซึ่งมีปริมาณ 210 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยใช้ระบบโอโซนในการบำบัด Aerosol ก่อนระบาย ออกสู่บรรยากาศ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| - จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 6.25 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 5.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 62) |
| - จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ - ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 1.20 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้น้ำ ทั้งก่อนระบายน้ำริมถนนซอยกรุงธนบุรี 5 ต่อไป โดยมีระยะกักเก็บ 18 นาที | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 58) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | | |
| - ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1 เมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรงขนาด 0.6×1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 58) |
| 3.4 การระบายน้ำ/การป้องกันน้ำท่วม | | | |
| - จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 26) |
| - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่อง มีอัตราการสูบ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวม 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ | ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัย ต้องการใช้น้ำ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 63) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|---|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.4 การระบายน้ำ/การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | | | |
| - จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | ทางโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการ จะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ | - | - |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | | | |
| - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ ชั้น มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2.2 เมตร ตั้งอยู่ติดกับบันไดหลักของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1ถัง) ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงดำอีก ชั้นหนึ่ง และมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ภายในรอง ด้วยถุงสีส้ม) จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับในส่วน ของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอย แห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น ต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติ บุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวม ปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงาน กับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12,13) ภาคผนวก ข2 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | | |
| <p>- ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นรวมถึง แนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือ บริเวณอื่นๆที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่าง ข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้ได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณ ภาชนะบรรจุ ฯลฯ | <p>ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศ ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถ แยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ ป้ายประชาสัมพันธ์</p> | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 47) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | | |
| (2) จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะที่รองรับแต่ละประเภท | ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 47) |
| - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในแต่ละอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป | ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 14,57) |
| - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 44) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|---------------------------|--|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | | | |
| - | ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 57) |
| - | ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 14) |
| - | กำชับให้พนักงานทำความสะอาดย้ายมูลฝอยมาทิ้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น | ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดการรั่วไหลต้องทำความสะอาดโดยทันที | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 14) |
| - | จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตก โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 2.10 เมตร ความยาว 2.55 เมตร ความจุประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร (คิดค่าความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ซึ่งมีปริมาณรวม 0.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12,13) ภาคผนวก ข2 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1.90 เมตร ความยาว 2.55 เมตร ความจุประมาณ 7.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดค่าความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 1.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายกระจายของมูลฝอย กรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความกว้าง 0.80 เมตร ความยาว 2.55 เมตร ความจุประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดค่าความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12,13) ภาคผนวก ข2 |
| - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 14) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | | |
| - ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 61) |
| - จัดให้มีรถจอดเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ เพื่อให้การเก็บขนมูล ฝอยของสำนักงานเขตคลองสานไม่ส่งผลกระทบด้านการกีดขวาง จราจรบริเวณทางเข้า-ออก | ทางโครงการจัดให้มีรถจอดเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ เพื่อให้การ เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานไม่ส่งผลกระทบด้านการ กีดขวางจราจรบริเวณทางเข้า-ออก | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 48) |
| - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป | ทางโครงการได้มีการออกแบบ โดยท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และ น้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้นของอาคารแต่ละชุดพักอาศัย | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 58) |
| - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลอง สานให้มาเก็บมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการ ตกค้าง | ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป เป็นประจำทุกวัน | - | ภาคผนวก ข2 |
| - ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง | ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง โครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.6 ระบบไฟฟ้า | | | |
| - ระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบ ไฟฟ้าฉุกเฉินภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้า ปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด oil Type ขนาด 1000 KV จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416-240 V เพื่อจ่ายไฟไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติของอาคารโครงการ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง จะ ติดตั้ง Battery ขนาด 24 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้า ส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 15,16) |
| - รณรงคิให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 11) |
| - จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้าน หม้อแปลง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 35) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) | | | |
| - จัดให้พนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติ กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมือง พัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขในทันที | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| - ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุด ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า | ทางโครงการได้ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 4) |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน | | | |
| - ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ | โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนด กฎหมาย | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 55) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | | |
| (1) ระบบปรับอากาศ - ค่า OTTV เท่ากับ 24.5 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท | โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | | | |
| | (3) ระบบปรับอากาศ | | | |
| | ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศไว้ | โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย | - | - |
| - | มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ | | | |
| | - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุดในพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2) |
| | - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 49) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | | | |
| | - โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่ง ตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | - ติดตั้งเครื่องปรับแสงสว่าง (Dimer) บริเวณห้องที่ใช้ สำหรับเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่ บางครั้งต้องการน้อย | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทาน ต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจาก แรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิด แกนเหล็กธรรมดา | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | <ul style="list-style-type: none"> - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Ligth Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และ ความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มี จำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่ เพียงพอ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 59) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและพักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 50) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | | |
| (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศข้างหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย | | | |
| - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรัดดับเพลิงของสถานีดับเพลิง คลองสาน นอกจากนี้โครงการจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา กับ ท่อยืนน้ำดับเพลิง เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อ ตลอดเวลา เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการ ดับเพลิงเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ 2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4x2 1/2x2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้กับบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| <p>ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจาก รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองสาน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตาม ท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinrt : FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ Fire Hose Cabinrt : FHC บริเวณหน้าโถงลิฟต์ตั้งแต่ชั้น 2-ชั้นที่ 8 1 ตู้/ชั้น</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่อ อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ ทราบทั่วอาคาร</p> | <p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบโดยทั่วอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในโถงต้อนรับ ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องอัดอากาศ และบริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องจับความร้อนภายในห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องซาวน่า</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Sarstion) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได</p> | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Sarstion) | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18) |
| - จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บันได ST 1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร - บันได ST 2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น ดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| - กำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 217 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 868 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวน 701 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ บริเวณดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและด้านล่างปลูกหญ้า ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ดังกล่าวได้ | ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 868 คน | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 20) |
| - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆที่ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และด้านหน้าบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละชั้นของอาคารไว้ ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก | ทางโครงการได้มีการจัดทำเส้นทางหนีอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางออกบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 19) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | | |
| - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยแต่ละตัวเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 16) |
| - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | ทั้งนี้ทางโครงการได้มีแผนจัดซ้อมอพยพดับเพลิงในรอบกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 | - | ภาคผนวก ข4 |
| - จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | | | | |
| - | ติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศและดูแลให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | - |
| - | ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 6) |
| - | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้โตมากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2) |
| 3.10 การจราจร | | | | |
| - | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 22) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.10 การจราจร (ต่อ) | | | |
| - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนท้องถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 22) |
| - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินรถภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7) |
| - จัดการเดินรถให้เป็นทิศทางเดียว (One Way) แบบตามเข็มนาฬิกา โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการตัดกระแสจราจรภายในโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 61) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | | |
| 3.10 การจราจร (ต่อ) | | | | |
| - | จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6.0 เมตร บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตาม มาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3,7,8) |
| - | ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน | โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และ ภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้ เติมนรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 23) |
| - | ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ รวมทั้งไม่จอดรถริม ถนนสาธารณะบริเวณโครงการ | ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะ เข้าหรือออกจากโครงการ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 5) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) | | | |
| 3.11 การใช้ที่ดิน | | | |
| - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 | โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนด กฎหมาย | - | - |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม | | | |
| - จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแล โครงการ | ทางโครงการได้จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหาร และดูแลโครงการ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 62) |
| - กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยใน โครงการ | ทางโครงการได้จัดให้มีข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัย ในโครงการและบริเวณข้างเคียง | - | - |
| - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง ครบถ้วน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - | ภาคผนวก ข |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.2 สภาพเศรษฐกิจ | | | |
| - ไม่มี | | | |
| 4.3 การสาธารณสุข | | | |
| - ดำเนินการตามมาตรการถ่ายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - | ภาคผนวก ข |
| - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต | | | |
| 4.4 สุขภาพ | | | |
| 1. ด้านสุขภาพ | | | |
| - โรคระบบทางเดินหายใจ | | | |
| 1. การระบายมลสารทางอากาศ | | | |
| - ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้เป็นลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 36) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) | | | |
| 1. ด้านสุขภาพ(ต่อ) | | | |
| - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) | | | |
| 1. การระบายมลสารทางอากาศ (ต่อ) | | | |
| - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 6) |
| - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนุน ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3,7,8) |
| - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย | | | |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) | | | |
| 1. ด้านสุขภาพ(ต่อ) | | | |
| - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) | | | |
| 1. การระบายมลสารทางอากาศ (ต่อ) | | | |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 757 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 10,296 กรัม ซึ่งมีมากกว่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถโครงการ 18 กรัม จึงดูดซับได้เพียงพอ | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอต่อพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) | | | |
| 1. ด้านสุขภาพ(ต่อ) | | | |
| - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) | | | |
| 1. การระบายมลสารทางอากาศ (ต่อ) | | | |
| - จัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 1) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง 2) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3) ตัดแต่งให้มีความสวยงาม 4) ปลุกต้นไม้ชำเขตทดแทนต้นไม้ที่ตาย 5) ควบคุมดูแลการทำงานของคนสวน ให้ปฏิบัติหน้าที่รับผิดชอบเป็นประจำ | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 35) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1. ด้านสุขภาพ (ต่อ) | | | | |
| - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) | | | | |
| 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ | | | | |
| - | ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารที่ผู้บริหารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ข (รูปที่ 49) |
| - | ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ลดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง | | | |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) | | | |
| 1. ด้านสุขภาพ (ต่อ) | | | |
| - โรคผิวหนัง | | | |
| 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ | | | |
| - กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. โดยในการทำควมสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง | ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรองตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 24) |
| 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ | | | |
| - ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 65) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) | | | |
| 1. ด้านสุขภาพ (ต่อ) | | | |
| - โรคผิวหนัง (ต่อ) | | | |
| 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | | |
| - เติระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ การที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการระบบที่จุนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| - ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 45) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) | | | |
| 1. ด้านสุขภาพ (ต่อ) | | | |
| - โรคผิวหนัง (ต่อ) | | | |
| 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | | |
| - จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 46) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) | | | |
| 1. ด้านสุขภาพ (ต่อ) | | | |
| - โรคผิวหนัง (ต่อ) | | | |
| 3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ | | | |
| - จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้อย่างพอเพียง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 26) |
| - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่อง มีอัตราการสูบ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ | ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัย ต้องการใช้น้ำ | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) | | | |
| 1. ด้านสุขภาพ (ต่อ) | | | |
| - ระบบการได้ยิน | | | |
| - จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6.0 เมตร บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตาม มาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3,7,8) |
| - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมาย ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 6) |
| - ปลุกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ต้นปืป ทรงบาดาล และอโศก อินเดี ย เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจาก โครงการ | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1. ด้านสุขภาพ (ต่อ) | | | | |
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | | | | |
| - | จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ | ทางโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 27) |
| - | ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| - | ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 63) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|------------------------------|--|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1. ด้านสุขภาพ (ต่อ) | | | | |
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) | | | | |
| - | ประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น | ทางโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 27) |
| - | จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12,13) ภาคผนวก ข2 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) | | | |
| 1. ด้านสุขภาพ (ต่อ) | | | |
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) | | | |
| - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูล ฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น | ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12) |
| - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง | ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 14) |
| - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สม่ำเสมอ | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความ สะอาดของทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรวมขยะ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 21) |
| - ติดตามประสานงานจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูล ฝอยตกค้าง | ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน มารับ จัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน | - | ภาคผนวก ข2 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1. ด้านสุขภาพ (ต่อ) | | | | |
| - โรคติดต่อ | | | | |
| - | จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง ยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250.49 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 9) |
| - | จัดให้มีการบำรุงรักษาตัวกลาง (Media) ดังนี้ 1) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดตัวกลาง (Media) เดือนละ 1 ครั้ง ด้วยวิธีโปรยน้ำเข้าระบบ 2) กำหนดให้มีการถ่ายตะกอนที่เกิดจากระบบทุก 1 เดือน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|---|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) | | | |
| 1. ด้านสุขภาพ (ต่อ) | | | |
| - โรคติดต่อ (ต่อ) | | | |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 37) |
| - ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองสานมาสูบล้างถังก่อนไปกำจัดทุก 1 เดือน | ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาสูบล้างถังจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ เดือน หรือจนกว่าจะมาถึงก่อนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก | - | ภาคผนวก ข3 |
| - จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป | ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตัดไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ และนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 28) ภาคผนวก ข2 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) | | | |
| 1. ด้านสุขภาพ (ต่อ) | | | |
| - โรคติดต่อ (ต่อ) | | | |
| - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 60) |
| - โครงการจะบำบัด Aerosol ซึ่งมีปริมาณ 210 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยใช้ระบบไอโซนในการบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่อากาศ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| - จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 6.25 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 5.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 62) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) | | | |
| 1. ด้านสุขภาพ (ต่อ) | | | |
| - โรคติดต่อ (ต่อ) | | | |
| - จัดให้มีบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ยในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 1.20 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับท่อน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกรุงธนบุรี 5 ต่อไป โดยมีระยะกักเก็บ 18 นาที - ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรงขนาด 0.6×1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 58) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) | | | |
| 1. ด้านสุขภาพ (ต่อ) | | | |
| - อุบัติเหตุ | | | |
| 1) การจราจร | | | |
| - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 22) |
| - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3,7,8) |
| - จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6.0 เมตร บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ | | | |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) | | | |
| 1. ด้านสุขภาพ (ต่อ) | | | |
| - อุบัติเหตุ (ต่อ) | | | |
| 1) การจราจร (ต่อ) | | | |
| - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 23) |
| 2) การพลัดตก หกล้ม | | | |
| - จัดให้พนักงานคอยดูแลและความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรวมขยะ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 21) |
| 3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง | | | |
| - จัดให้ราวกันตก ความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 64) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|---|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) | | | |
| 1. ด้านสุขภาพ (ต่อ) | | | |
| - อุบัติเหตุ (ต่อ) | | | |
| 4) อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ | | | |
| - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกัน อัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18) ภาคผนวก ข5 |
| - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดย ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสานให้มาจัด อบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ | ทั้งนี้ทางโครงการได้มีแผนจัดซ้อมอพยพดับเพลิงในรอบกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 | - | ภาคผนวก ข4 |
| - จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้น แก่ผู้ประสบภัย และนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) | | | |
| 1. ด้านสุขภาพ (ต่อ) | | | |
| - อุบัติเหตุ (ต่อ) | | | |
| 5) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ | | | |
| - จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ | ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่ทางด้านข้างโครงการ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 31) |
| - จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 43) |
| - จัดให้มีการรักษาความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้บริเวณสระว่ายน้ำ | | | |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) | | | |
| 1. ด้านสุขภาพ (ต่อ) | | | |
| - อุบัติเหตุ (ต่อ) | | | |
| 5) อุบัติเหตุจากการใช้สรวายน้ำ (ต่อ) | | | |
| - จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสรวายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ความยาว 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 18 เมตร ซึ่งเป็น ความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง | ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 32,56) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) | | | |
| 1. ด้านสุขภาพ (ต่อ) | | | |
| - อุบัติเหตุ (ต่อ) | | | |
| 5) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) | | | |
| - จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ | ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 65) |
| - ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้ชัดเจน | ทางโครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 44) |
| 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น | | | |
| - โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยการเน้นการไม่ก่อให้เกิดความรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง | ทางโครงการได้จัดให้มีข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) | | | | |
| 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ) | | | | |
| - | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 757 ตารางเมตร | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2) |
| - | จัดให้มาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 1) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง 2) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3) ตัดแต่งให้มีความสวยงาม 4) ปลุกต้นไม้ชดเชยทดแทนไม้ที่ตาย 5) ควบคุมดูแลการทำงานของคนสวน ให้ปฏิบัติหน้าที่ตามความรับผิดชอบเป็นประจำ | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 35) |
| - | ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดการบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.5 ทัศนียภาพ | | | | |
| - | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 757 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 1.1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 378 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 56 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2) |
| - | จัดให้มาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 1) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง 2) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3) ตัดแต่งให้มีความสวยงาม 4) ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนไม้ที่ตาย 5) ควบคุมดูแลการทำงานของคนสวน ให้ปฏิบัติหน้าที่ตามความรับผิดชอบเป็นประจำ | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 35) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ) | | | |
| - เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 65) |
| - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดการบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | | | |
| - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ที่พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจือใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ) | | | |
| การบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.7 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวพลความปลอดภัยของผู้พักอาศัย | | | |
| - ปลุกดันไทรเกาหลี ตัดแต่งสูง 1.5 เมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าว ซึ่งผู้พักอาศัยไม่สามารถเดินมาหึ่งพักได้ จึงไม่กระทบด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของห้องพักดังกล่าว | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2) |
| - จัดให้มีประตูคีย์การ์ด จำนวน 2 ประตู ก่อนเข้าส่วนพักอาศัย ทั้ง 2 ด้าน เพื่อเพิ่มความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวแก่ผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 | ทางโครงการได้จัดให้มีระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกภายในแต่ละอาคาร | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 25) |
| - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะจับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่การเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดที่นั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 29) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.7 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวพลละความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (ต่อ) | | | |
| - ใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) กับลิฟต์ทุกชุดของอาคาร ซึ่งจะสามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง (ชั้นที่ 2) เท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น | ทางโครงการได้จัดให้มีระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกภายในแต่ละอาคาร | - | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 25) |
| 4.8 การดุดกกลิ่นกลิ่นวิฤทุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ | | | |
| - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดุดกกลิ่นกลิ่นวิฤทุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนิน | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที | - | - |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok feliz Krungthon 5 (Bangkok feliz sathorn-taksin)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | |
| 4.8 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบับสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ) | | | |
| การติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการ รับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากโครงการ ซึ่ง เจื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย กำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ โครงการเปิดดำเนินการ | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและ รับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่ พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดย ทันที | - | - |